

## MEMORIA DE CALIDADES NICASIO GALLEGO, 3

### Acabados interiores de Vivienda

**Pavimento vivienda:** Tarima flotante o rastrelada de primera calidad en una sola lama y tablón largo en color roble o similar, marca y modelo a elegir por la dirección facultativa.

**Rodapiés:** Serán siempre iguales a la carpintería interior correspondiente, gres o madera de 10-12 mm. de altura.

**Solado cerámicos:** Todos de firmas de primera calidad.

**Solado cocinas:** Tipo compacto o similar en gran formato .

**Solado baños:** Dependiendo de las estancias irán de piedra natural tipo mármol, o gres cerámico de primera calidad.

**Alicatados:** Irán alicatados de gres cerámico mono cocción y otros aplacados de piedra natural tipo mármol en las zonas que corresponda según la dirección facultativa

**Parámetros verticales:** Toda la pintura de zonas vivideras será plástica lisa satinada lavable con dos manos color en tonos claros pastel a elegir según dirección facultativa.

**Parámetros horizontales:** Las viviendas llevarán todo el falso techo de pladur.

### Carpintería exterior

**Ventanas:** Serán de aluminio de primera calidad con rotura puente térmico. El acristalamiento se realizará en climalit o similar.

**Puertas de acceso:** Todas las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas.

**Persianas:** Lamas de aluminio térmico con acabado visto. El accionamiento será mediante motor eléctrico tubular con pulsadores.

### Carpintería interior

**Puertas de paso:** Ciegas y lisas según diseño de la Dirección Facultativa con medidas especiales de alto por 82 cm de ancho en madera maciza de roble teñida de wengue.

**Armarios y vestidores:** Los armarios irán de suelo a techo con hojas practicables o correderas a juego con la carpintería interior y vestidos interiormente con baldas, cajones y barra-colgador y forrados con acabado roble según detalle de diseño. Los vestidores irán totalmente acabados según diseño de la Dirección Facultativa.

### Elementos especiales

**Encimeras:** Encimeras de madera con tratamiento especial para el agua en todos los baños.

### Fontanería y Sanitarios

Los aparatos sanitarios de baños serán de la marca Roca o similar. Las duchas serán de obra con lámina de PVC y acabado de tarima con entrecalles de madera tratada, enrasada con el pavimento del baño.

### Griferías

Toda la grifería será de la marca Hansgrohe

### Cocinas:

El revestimiento de las paredes de la cocina y lavadero estarán acabadas en pintura plástica lisa y en las zonas delicadas se protegerán con distintos materiales siguiendo indicaciones de la dirección facultativa.

Las cocinas serán de la marca GUNNI o similar y estarán completamente amuebladas contando con los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica de cuatro fuegos
- Horno eléctrico
- Lavavajillas integrado
- Extractor de 90 cm. de acero inoxidable
- Frigorífico
- Horno microondas
- Lavadora/secadora
- Fregadero con seno montado bajo encimera con escurridor grabado en la encimera.

Combinación de encimera de Corian y estratificadas.

Los electrodomésticos serán de la marca Siemens o similar.

### Climatización

La calefacción será individual por suelo radiante, que además cuenta con un sistema de enfriamiento para mayor confortabilidad de las viviendas. Además, se proyecta una instalación de climatización mediante bomba de frío/calor marca Daikin o similar como refuerzo al anterior sistema.

### Telecomunicaciones e Instalaciones Especiales

Cada vivienda estará dotada con las últimas tecnologías en materia audiovisual llevando puntos de TV por cable y digital, antena parabólica y RDSI en todas las habitaciones.

Los mecanismos integrados en la vivienda serán de la marca GIRA gama alta o similar.

Las viviendas contarán con instalación de videoportero.

**Nota: Alguna de las informaciones contenidas en el presente documento podrían sufrir cambios o variaciones a criterio de la dirección facultativa por razones técnicas o necesidades de proyecto, pudiéndose sustituir por calidades análogas o similares.**